

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО "УК «Энергия»

Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Юбилейный, 16
Площадь 3 794,80 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-			
3.	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022		
			31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	60 706		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 688		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	894 240		
8.	- за содержание дома	руб.	519 011		
9.	- за текущий ремонт	руб.	227 182		
10.	- за услуги управления	руб.	148 047		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	803 705		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	803 705		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	864 412		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-29 366		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241 223		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 261	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,95
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	40 984	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	154 828	По графику	руб./кв. м.	3,40
21.4.	Уборка лестничных клеток	106 558	По графику	руб./кв. м.	2,34
21.5.	Дезинсекция и дератизация	18 215	2 раза в год	руб./кв. м.	0,40
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	227 688	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,00
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	17 965	Круглосуточно	кВт*час	15 355
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	6 433	Круглосуточно	куб.м	61
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	806	Круглосуточно	куб.м	62

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 959	Круглосуточно	куб.м	125
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	296 003	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,50
22.1.	Очистка кровли и дороги от снега	8 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,19
22.2.	Ремонт подъездов №1,2 и входных групп 1.2.3.4	287 503	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	148 047	Ежедневно	руб./кв. м.	3,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	38 110
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	16 800
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения			
34.	Общий объем потребления			куб.м	-60
35.	Начислено потребителям			руб.	-775
36.	Оплачено потребителями			руб.	8 435
37.	Задолженность потребителей			руб.	6 327
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения			
42.	Общий объем потребления			куб.м	-71
43.	Начислено потребителям			руб.	-1 111
44.	Оплачено потребителями			руб.	10 988
45.	Задолженность потребителей			руб.	10 473
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения			
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	64
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22548,28